



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1112/2013-478

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Alenu Aliću, u stečajnom postupku nad dužnikom nad dužnikom ORION GRUPA d.o.o. u stečaju, OIB: 89775200621, dana 17. lipnja 2024.

r i j e š i o j e

Odbacuje se prijedlog razlučnog vjerovnika INSTOS d.o.o., za odgodu provođenja ovrhe od 4. travnja 2024., kao nedopušten

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. St-1112/13-431 od 11. svibnja 2023. određena je prodaja nekretnine dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Blato Novo, zk.ul. 2855, etaža 634. Navedeno rješenje steklo je svojstvo pravomoćnosti dana 30. svibnja 2023. Dana 21. prosinca 2023. donesen je zaključak o prodaji te je određena prodaja predmetne nekretnine sukladno čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 107/15, 104/17 i 36/22, dalje SZ).

2. Podneskom od 4. travnja 2024. razlučni vjerovnik INSTOS d.o.o. predložio je odgoditi postupak ovrhe na predmetnoj nekretnini. Navedeni prijedlog sud je cijenio kao prijedlog za odgodu prodaje navedene nekretnine. U svom prijedlogu razlučni vjerovnik je u bitnome naveo da je njegova tražbina u cijelosti dospjela prije pokretanja stečajnog postupka na stečajnim dužnikom te da su bili ispunjeni uvjeti da stečajni upravitelj omogući uknjižbu prava vlasništva u korist razlučnog vjerovnika.

3. Podneskom od 16. lipnja 2024. (list 5237-5238 spisa) stečajni upravitelj se očitovao na prijedlog razlučnog vjerovnika smatrajući ga neosnovanim te da se odredbe Ovršnog zakona o odgodi ovrhe ne mogu primijeniti na prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

4. Uvidom u spis utvrđeno je da je sam razlučni vjerovnik INSTOS d.o.o. dana 5. siječnja 2023. predlagao prodaju nekretnine dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Blato Novo, zk.ul. 2855, etaža 634 (list 4327

spisa). Potom je razlučni vjerovnik podneskom od 21. travnja 2023. (list 4551 spisa) zatražio što hitnije započinjanje prodaje predmetne nekretnine, ujedno prijeteći podnošenjem zahtjeva za suđenje u razumnom roku. Nadalje, utvrđeno je da je na osnovi navedenog prijedloga doneseno rješenje o prodaji dana 11. svibnja 2023., a koje je svojstvo pravomoćnosti steklo dana 30. svibnja 2023. Nastavno na navedeno 21. prosinca 2023. donesen je zaključak o prodaji te se pristupilo prodaji predmetne nekretnine sukladno čl. 247. SZ-a.

5. S obzirom da je postupak prodaje nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Blato Novo, zk.ul. 2855, etaža 634. u trenutku podnošenja prijedloga razlučnog vjerovnika već započeo te predstoji donošenje rješenja o dosudi, nema mjesta odgodi navedene prodaje. Ujedno valja istaknuti kako odredbe Ovršnog zakona o odgodi ovrhe nisu primjenjive na prodaju nekretnine sukladno čl. 247. SZ-a u stečajnom postupku. Slijedom svega navedenog, te uzimajući u obzir da je rješenje o prodaji premetne nekretnine postalo pravomoćno, valjalo je riješiti kao u izreci.

U Zagrebu 17. lipnja 2024.

Sudac:
Alen Alić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30869-2b6bc**

Kontrolni broj: **0c46f-355e7-07145**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ALEN ALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.